

Upper Tahsil Office , Dondaicha Tal- Shindkheda Dist- Dhule  
(Revenue Branch)

Phone- 02566-245999

e-mail- addtahsildnd@gmail.com

No/Gavthan/bandh. Purna.da./kavi/30/2023

Dondaicha Date:27/01/2023

To,  
Mr.Rajesh Ratansing Munot,

President, Vardhaman Education and Welfare Society  
Dondaicha Tal- Shindkheda Dist-Dhule



**Sub:-** Regarding to get construction completion certificate .

Construction completion certificate for educational purpose in non-agricultural land of Mandal village Tal-shindkheda Dist- Dhule survey no 190/1A1/1A2/1B/2 in Plot area 316.25.

**Ref:-1.** Hon. Assistant Director Municipal Planning Dhule Outward no. SSNR-Dhule/Commercial/ Construction completion certificate/Mandal village Tal-shindkheda/47 Date-12/01/2023

**2.** Office Order no-Ban..P./01/kivi/344/2022 date-06/05/2022

As per the above mentioned reference, The application has been submitted for the Education purpose construction on non-agricultural land of mandal village survey no 190/1A1/1A2/1B/2 .

As per the reference no.2 the Construction permission has been granted with terms and condition of mandal village survey no 190/1A1/1A2/1B/2 Educational Plot area 316.25.

As per the reference no 1 Assistant Director Municipal Planning Dhule has granted for construction completion certificate with following terms and conditions-

**Terms and condition:-**

1. The applicant/ land owner must bind to the terms and conditions mentioned in the letter no 198 of Assistant Director of Nagar Rachana Dhule dated 23/02/2021.
2. As per the map the front, back common space shall be kept open as shown on the site viewer map.
3. In the present case, the terms and conditions of the fire Extinguisher in no objection certificate provided by the fire Department shall be bind on the applicant.
4. In case of additional construction in the mentioned area in addition to the construction maps, it will be mandatory for the applicant to obtain the revised construction permit and get the revised completion certificate.

5. Prior permission of the town planning office/Revenue Department is required in case of alternation or change in use in planned construction other than approval.
6. It will be mandatory for the applicant to implement rain water harvesting and solar water system in the subject area.
7. The terms and conditions of the construction permit order no.Bandh.P/01/KAVI/344/2022 dated 06/05/2022 by the upper Tehsildar Dondaicha shall remain binding on the applicant/ landlord.

**Translate Copy**

(Asha Gangurde)

**Upper Tahsildar, Dondaicha**

Copy to- Assit. Director Town Planning and Assessment Department Dhule, Branch Dhule Old Muncpal Corporation Building, Zasi rani Statue, Dhule copy send for information.



This document translate from original ~~Marathi~~  
language to. English... language

*Ramesh C. Shinde*

**Adv. Ramesh C. Shinde**

**NOTARY**

**Reg.No. 3237**

Shop No.31/U, Garud Complex,

Opp.Kamalabai High School,

Sakri Road, DHULE-424 001.

Mob.9423287863, 8275590615

**NOTED & REGISTERED**

Sr.No. 480/2023

Date 09/02/2023



अपर तहसिल कार्यालय,दोंडाईचा ता.शिंदखेडा जि.धुळे

(महसुल शाखा)

दुरध्वनी क्र. 02566-245999

इ मेल :- addtahsildnd@gmail.Com

क्र/गावठाण/बांध पुर्ण.दा/कावी/30 /2023

दोंडाईचा दि.27/01 /2023

प्रति,

श्री राजेश रतनसिंग मुणोत, अध्यक्ष, वर्धमान एज्युकेशन अॅन्ड वेल्फेअर सोसा.  
दोंडाईचा ता.शिंदखेडा जि.धुळे

विषय :-बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (Completion Certificate) मिळणेबाबत.  
मौजे मांडळ ता.शिंदखेडा जि.धुळे येथील स.नं./ग.नं.190/1अ1/1अ2/  
1ब/2 शैक्षणिक प्लॉटक्षेत्र 316.25 मधील बिनशेती क्षेत्रावरील शैक्षणिक  
प्रयोजन बांधकाम पुर्णत्व दाखला बाबत.

संदर्भ :-1.म.सहायक, संचालक नगर रचना,धुळे जा.क्र.संसनर-धुळे/वाणिज्य/  
बांधकाम पूर्ण प्रमाणपत्र/मौजे मांडळ ता.शिंदखेडा/47/ दि.12/01/2023  
2.या कार्यालयाचा आदेश क्र.बांध.प./01/कावी/344/2022  
दि.06/05/2022

उपरोक्त संदर्भीय विषयांन्वये कळविण्यात येते की, मौजे मांडळ ता.शिंदखेडा  
शिंवारातील बिनशेती स.नं./ग.नं.190/1अ1/1अ2/1ब/2 मधील क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ  
बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळणे बाबत अर्ज सादर केला आहे.

संदर्भ क्र.2 नुसार मौजे मांडळ ता.शिंदखेडा जि.धुळे येथील स.नं./ग.नं.190/1अ1/  
1अ2/1ब/2 शैक्षणिक प्लॉटक्षेत्र 316.25 मधील क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अटी व शर्तीनुसार  
बांधकाम परवानगी मंजूर केली आहे.

त्याअनुषंगाने संदर्भ क्र.1 म.सहायक संचालक नगर रचना,धुळे यांनी विषयांकीत  
क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकामास खालील अटी/ शर्तीस अधीन राहुन बांधकाम पुर्णत्वाचा  
दाखला (Completion Certificate) ची मंजूर केला आहे.

**अटी/शर्ती :-**

1. सहायक संचालक, नगर रचना,धुळे यांनी पत्र क्र.198, दि.23/02/2021 अन्वये  
बांधकाम नकाशांना मंजुरीची शिफारस केलेल्या पत्रातील अटी/शर्ती, अर्जदार/जमीनमालक  
यांचेवर बंधनकारक राहिल.

2.स्थळ दर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून, पुढील, मागील  
बाजुची सामासिक अंतरामधील जागा कायम खुली ठेवावी.

3. प्रस्तुत प्रकरणी अग्नीशामन विभागाने प्रदान केलेले अग्नीशामन नाहरकत  
दाखल्यातील अटी/शर्तीस अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

4. विषयांकीत जागेत बांधकाम नकाशे व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम केल्यास त्यास  
सुधारीत बांधकाम परवागनी प्राप्त करून सुधारीत पुर्णत्वाचा दाखला (Completion  
Certificate) घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.



5. नियोजित बांधकामामध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे झाल्यास किंवा वापर बदलावयाचा झाल्यास या नगर रचना कार्यालयाची/महसुल विभागाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

6. विषयांकीत जागेत Rain Water Harvesting & Solar Water System कार्यान्वीत करणे अर्जदार/जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

7. अपर तहसिलदार,दोंडाईचा यांनी क्र.बांध.प./01/कावी/344/2022 दि.06/05/2022 अन्वये बांधकाम परवानगी आदेशातील अटी/शर्ती, अर्जदार/जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.



*(Handwritten Signature)*  
(आशा गांगुर्डे)

अपर तहसिलदार,दोंडाईचा

प्रत :- म.सहायक, संचालक नगररचना आणि मुल्यांकन विभाग, धुळे शाखा धुळे, जुनी महानगरपालिका इमारत, झाशी राणी पुतळा, धुळे जि.धुळे यांना साहितीसाठी सन्नेह अग्रेषीत..

*(Handwritten Signature)*  
(आशा गांगुर्डे)

अपर तहसिलदार,दोंडाईचा